



Foto: Tilman Rösler

ABAPéro 26. August 2020

**Wandelhof, Gümnenen – Umbau und Sanierung eines
erhaltenswerten Bauernhauses**

Führung:

Tilman Rösler, Architekt ETH SWB, Planwerkstatt Bern

Katja Schobert, Vertreterin Wohnbaugenossenschaft

Treffpunkt: 18:00

WBG Wandelhof, Bernstrasse 30, 3205 Gümnenen

Arbeitsgruppe
Berner
Architektinnen und
Planerinnen

www.abap.ch

ABAP

ABAPéro 26. August 2020

Wandelhof, Gümmenen – Umbau und Sanierung eines erhaltenswerten Bauernhauses

Die Genossenschaft Wandelhof hat im erhaltenswerten Bauernhaus an der Bernstrasse 30 ein Gemeinschaftswohnprojekt realisiert. Die zwei bestehenden Wohnungen im Wohnteil wurden sanft saniert, die Aussenwände gedämmt und mit Wandheizungen in Lehmputz an Stelle der leider nicht mehr vorhandenen Kachelöfen versehen. Neue Räume wurden in Holzkonstruktion als „Haus in Haus“ unter das bestehende Dach des riesigen Heustockvolumens und der Ställe montiert. Das Haus ist MINERGIE A zertifiziert.

Neben den 14 Einzelzimmern, z. T. mit Schlafgalerien, den 2 Familienwohnungen im bestehenden Wohnteil und dem Gemeinschaftsraum mit Grossküche wurde ein Anbau zum Tanz- und Bewegungsraum ausgebaut. Dazu gibt es noch ein Panoramabad, ein Frauen- und ein Männerbad, ein Schaltzimmer sowie ein gemeinsames Kinderspielzimmer.

Der grösste Teil der Lehmwände, Holzböden, Abbruch- und Malerarbeiten wurde in unzähligen Arbeitsstunden in Eigenleistung von der Bauherrschaft realisiert. Nur so konnte das ehrgeizige Projekt mit dem Kostenziel von 2,85 Mio. realisiert werden.

Das gelungene Wohnprojekt bildet die Voraussetzungen, ökologische sowie kreative Lebensformen zu verwirklichen und die Umgebung für den Eigenbedarf zu bepflanzen.

Arbeitsgruppe
Berner
Architektinnen und
Planerinnen