

**ABAPéro 26. August 2020
 Wandelhof, Gümmenen – Umbau und
 Sanierung eines erhaltenswerten Bau-
 ernhauses**

Führung:
Tilman Rösler, Architekt ETH SWB, Pan-
 werkstatt Bern
Katja Schobert, Vertreterin Wohnbauge-
 nossenschaft

Tilman Rösler und Katharina Schober be-
 grüssten am 26. August 2020 rund 30
 Frauen und führten sie durch das renovier-
 te erhaltenswerte Bauernhaus. Das Bau-
 werk ist ein Gemeinschaftsprojekt der
 Wohngenossenschaft, welche unzählige
 Arbeitsstunden in Eigenleistung realisierte.
 In Zusammenarbeit mit dem regionalen
 Heimatschutz gelang es, den Fachwerkbau
 mit dem voluminösen Dach in seiner ge-
 samten Gestalt und Ausprägung zu erhal-
 ten und gleichzeitig bewohnbar zu machen.
 Die Belichtung der neuen Räume wurde
 gelöst mit einem auf der obersten Dach-
 ebene eingelassenen - integriert in der Fo-
 tovoltaikanlage - Lichtband und mit flä-
 chenbündig in die Riegwand der Nordfas-
 sade des Ökonomieteils platzierten Fenster.



Die zwei bestehenden Wohnungen im
 Wohnteil wurden sanft renoviert, die Aus-
 senwände gedämmt und mit Wandheizun-
 gen in Lehmputz an Stelle der leider nicht
 mehr vorhandenen Kachelöfen versehen.
 Neue Räume wurden in Holzkonstruktion
 als „Haus in Haus“ unter das bestehende
 Dach des riesigen Heustockvolumens und
 der Ställe montiert.

Das Haus ist Minergie-A zertifiziert. Die
 Eco-Bauweise wird mit Solarenergie und
 einer Erdsole-Wärmepumpe geheizt. In al-
 len Neubauräumen sind Wandheizungen in
 4 cm dicken Lehmputz verlegt, dieser dient
 auch als Speichermasse



Neben den 14 Einzelzimmern, z. T. mit
 Schlafgalerien, den 2 Familienwohnungen
 im bestehenden Wohnteil und dem Ge-
 meinschaftsraum mit Grossküche wurde
 ein Anbau zum Tanz- und Bewegungsraum
 ausgebaut. Weiter gibt es auch ein Pan-
 oramabad, ein Frauen- und ein Männerbad,
 ein Schaltzimmer sowie ein gemeinsames
 Kinderspielzimmer.

Im Garten, umgeben von Bäumen und blü-
 henden Pflanzen, erfuhren wir von den
 Bewohnern einiges über die Ziele der hier
 gepflegten nachhaltig-ökologischen Le-
 bensweise mit Selbstversorgungsan-
 spruch. Das gelungene Wohnprojekt bildet
 beste Voraussetzungen, kreative Lebens-
 formen zu verwirklichen und die Umgebung
 für Eigenbedarf zu bepflanzen.

